

3 地目別土地面積

各年1月1日現在(単位:k㎡,%)

年次	総数	宅地	田	畑	山林	原野	雑種地	その他
平成 7	59.10	6.43	14.41	24.00	5.44	0.16	1.28	7.38
(%)	100.0	10.9	24.4	40.6	9.2	0.3	2.2	12.5
12	59.10	6.62	14.34	23.44	5.22	0.10	1.82	7.56
(%)	100.0	11.2	24.3	39.7	8.8	0.2	3.1	12.8
17	59.10	6.90	14.21	23.06	4.71	0.07	2.22	7.93
(%)	100.0	11.7	24.0	39.0	8.0	0.1	3.8	13.4
18	59.10	7.02	14.18	24.01	3.44	0.07	2.40	7.98
(%)	100.0	11.9	24.0	40.6	5.8	0.1	4.1	13.5
19	59.10	7.04	14.16	23.93	3.46	0.07	2.40	8.04
(%)	100.0	11.9	24.0	40.5	5.9	0.1	4.1	13.6
20	59.10	7.08	14.18	23.93	3.45	0.06	2.40	8.00
(%)	100.0	12.0	24.0	40.5	5.8	0.1	4.1	13.5
21	59.10	7.17	14.09	23.71	3.32	0.46	2.43	7.92
(%)	100.0	12.1	23.8	40.1	5.6	0.8	4.1	13.4
22	59.10	7.26	14.16	23.76	3.39	0.05	2.48	8.00
(%)	100.0	12.3	24.0	40.2	5.7	0.1	4.2	13.5
23	59.10	7.27	14.15	23.74	3.38	0.05	2.46	8.05
(%)	100.0	12.3	23.9	40.2	5.7	0.1	4.2	13.6

資料:税務課

4 固定資産平均評価額

各年1月1日現在(単位:円/㎡)

年次	家屋		宅地	田	畑	山林
	木造	非木造				
平成 7	22,603	32,136	10,876	105	51	27
12	22,665	28,922	10,281	105	53	27
17	22,453	29,036	9,723	105	55	27
18	19,868	25,202	9,307	105	55	27
19	20,499	25,314	9,069	105	54	26
20	21,079	26,115	8,887	105	54	26
21	19,327	24,686	8,645	105	54	27
22	19,769	24,822	8,448	105	54	27
23	20,184	24,909	8,245	105	54	27

資料:税務課

5 地価の推移

各年7月1日現在(単位:円/㎡)

所在地	種類	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年
菅谷字伊勢山167	住宅地	22,600	21,800	20,900	20,100	18,700
東原字一丁目89	住宅地	29,100	28,100	26,900	25,800	24,600
菅谷字西根曾1182-5	商業地	33,600	31,900	30,200	28,700	27,200
平塚字本田3504-1	住宅地	11,900	11,700	11,500	11,300	10,800

資料:茨城県地価調査