

### 3 地目別土地面積

各年1月1日現在(単位:k㎡,%)

年次	総数	宅地	田	畑	山林	原野	雑種地	その他
平成12	59.10	6.62	14.34	23.44	5.22	0.10	1.82	7.56
(%)	100.0	11.2	24.3	39.7	8.8	0.2	3.1	12.8
17	59.10	6.90	14.21	23.06	4.71	0.07	2.22	7.93
(%)	100.0	11.7	24.0	39.0	8.0	0.1	3.8	13.4
18	59.10	7.02	14.18	24.01	3.44	0.07	2.40	7.98
(%)	100.0	11.9	24.0	40.6	5.8	0.1	4.1	13.5
19	59.10	7.04	14.16	23.93	3.46	0.07	2.40	8.04
(%)	100.0	11.9	24.0	40.5	5.9	0.1	4.1	13.6
20	59.10	7.08	14.18	23.93	3.45	0.06	2.40	8.00
(%)	100.0	12.0	24.0	40.5	5.8	0.1	4.1	13.5
21	59.10	7.17	14.09	23.71	3.32	0.46	2.43	7.92
(%)	100.0	12.1	23.8	40.1	5.6	0.8	4.1	13.4
22	59.10	7.26	14.16	23.76	3.39	0.05	2.48	8.00
(%)	100.0	12.3	24.0	40.2	5.7	0.1	4.2	13.5
23	59.10	7.27	14.15	23.74	3.38	0.05	2.46	8.05
(%)	100.0	12.3	23.9	40.2	5.7	0.1	4.2	13.6
24	59.10	7.41	14.15	23.64	3.38	0.05	2.38	8.09
(%)	100.0	12.5	23.9	40.0	5.7	0.1	4.0	13.7
25	59.10	7.45	14.22	23.60	3.38	0.05	2.39	8.01
(%)	100.0	12.6	24.1	40.0	5.7	0.1	4.0	13.5

資料:税務課

### 4 固定資産平均評価額

各年1月1日現在(単位:円/㎡)

年次	家屋		宅地	田	畑	山林
	木造	非木造				
平成12	22,665	28,922	10,281	105	53	27
17	22,453	29,036	9,723	105	55	27
18	19,868	25,202	9,307	105	55	27
19	20,499	25,314	9,069	105	54	26
20	21,079	26,115	8,887	105	54	26
21	19,327	24,686	8,645	105	54	27
22	19,769	24,822	8,448	105	54	27
23	20,184	24,909	8,245	105	54	27
24	18,283	21,733	7,213	105	54	27
25	18,862	25,564	6,890	105	54	27

資料:税務課

### 5 地価の推移

各年7月1日現在(単位:円/㎡)

所在地	種類	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
菅谷字伊勢山167	住宅地	20,900	20,100	18,700	17,800	17,200
東原字一丁目89	住宅地	26,900	25,800	24,600	23,600	22,800
菅谷字西根曾1182-5	商業地	30,200	28,700	27,200	26,100	25,300
平塚字本田3504-1	住宅地	11,500	11,300	10,800	10,300	10,000

資料:茨城県地価調査