

# 賃貸借合意解約書

**記載例**

下記のとおり農地法第18条第1項第2号に規定する合意による解約が成立したので、その証としてこの解約書を3部作成し、賃貸人及び賃借人は各1部を所持し、1部は農業委員会に対し提出するものとする。

1 合意解約した土地の表示 **※農地基本台帳を確認のうえ記載**

大 字	小 字	地 番	地 目		面 積 (㎡)	備 考
			登記	現況		
〇〇〇	〇〇〇	〇〇-〇	田	田	〇,〇〇〇	
〇〇〇	〇〇〇	〇〇-〇	畑	畑	〇,〇〇〇	
以下余白						

2 合意解約の合意が成立した日

令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日 **※合意解約が成立した日**

3 土地の引渡し時期

令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日 **※土地を引き渡す日**

4 解約にともなう条件の有無及びその内容 **※条件の有無及び内容を記載**

有 (内容 : \_\_\_\_\_) ・  無

5 その他

**※その他の事項があれば記載。(無い場合は、無記入)**

令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日 **※解約をした日**

八千代町農業委員会会長 殿

(賃貸人) 住 所 貸し人の住所

※相続人代表での手続きの場合は、  
氏名の上に  
「所有者名相続人代表」と記載。

氏 名 〇〇〇〇相続人代表  
貸し人の氏名 (印)

(賃借人) 住 所 借り人の住所

氏 名 借り人の氏名 (印)

## 農地法第18条第6項の規定による通知書

※提出日

令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

八千代町農業委員会会長 殿

(通知者) 賃貸人 〇〇〇〇相続人代表  
貸し人の氏名 ㊟賃借人 借り人の氏名 ㊟

下記の土地について、賃貸借の合意解約をしたので、農地法第18条第6項の規定により通知します。

## 記

## 1 賃貸借の当事者の氏名等

当事者	氏名	住所	電話番号
賃貸人	〇〇〇〇相続人代表 貸し人の氏名	貸し人の住所	貸し人の連絡先
賃借人	借り人の氏名	借り人の住所	借り人の連絡先

## 2 土地の所在等 ※農地基本台帳を確認のうえ記載

大字	小字	地番	地目		面積 (㎡)	備考
			登記	現況		
〇〇〇	〇〇〇	〇〇-〇	田	田	〇,〇〇〇	<input checked="" type="checkbox"/> 農用地 <input type="checkbox"/> 除外地 <input type="checkbox"/> 市街化
〇〇〇	〇〇〇	〇〇-〇	畑	畑	〇,〇〇〇	<input type="checkbox"/> 農用地 <input checked="" type="checkbox"/> 除外地 <input type="checkbox"/> 市街化
以下余白						

( 田: 〇筆 〇,〇〇〇 ㎡ ・ 畑: 〇筆 〇,〇〇〇 ㎡ ・ 計: 〇筆 〇,〇〇〇 ㎡ )

## ※農地基本台帳を確認のうえ記載

3 賃貸借契約の内容( 農地法 ・ 農業経営基盤強化促進法 ・ その他(不明小作等)  
・ 契約日(期間) 〇〇年 〇〇月 〇〇日 ( 10年間 ・ 不明)4 農地法第18条第1項ただし書に該当する事由の詳細  
土地引き渡し前6ヶ月以内の合意解約(第2号該当)

## 5 賃貸借の解約の申入れ等をした日

- ・ 賃貸借の解約申入れをした日 令和 年 月 日 ※記載不要
- ・ 賃貸借の更新拒絶の通知をした日 令和 年 月 日 ※記載不要
- ・ 賃貸借の合意解約の合意が成立した日 令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日 ※合意解約が成立した日
- ・ 賃貸借の合意による解約をした日 令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日 ※解約した日

6 土地の引き渡しの時期 令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日 ※土地を引き渡す日

## 7 その他参考となるべき事項(解約の理由) ※解約の理由にチェック

- 自作のため  第三者へ貸付のため(予定者: 〇〇 〇〇 氏)  転用のため  
 売買等のため  その他( )