

## 買受適格証明願の申請書類と添付書類等

### ○ 農地法第3条の規定による場合（耕作目的での競売又は公売に参加）

- ◇申請の受付は毎月7日～10日の開庁日です。
- ◇証明書類は、申請前3ヶ月以内の原本とする。
- ◇申請書提出時には添付書類を完備してください。
- ◇その他、申請内容により審査等に必要な書類の添付をお願いすることがあります。

必 要 書 類 等		部 数
買受適格証明願（様式1-20）		2部
競売等の内容が分かる書類の写し		1部
[農地法3条許可申請の添付書類]		
土地全部事項証明書（登記簿謄本）	法務局	1部
付近状況図（住宅地図等）	すべての申請地を明示したもの	1部
公図又は地番図	法務局又は税務課（すべての申請地を明示したもの） ※生前一括贈与及び同一世帯間の権利の設定の場合省略可	1部
住民票の写し	申請人が八千代町以外に居住する場合	1部
譲渡人の住民票、戸籍の附表等	土地全部事項証明書の住所と現住所が異なる場合	1部
耕作証明書	八千代町以外に耕作地がある場合 （所在地の農委が発行したもの ※すべて）	1部
農地等利用計画書	譲受人が町外居住者又は新規就農者の場合	
自宅から申請地までの略図	譲受人が町外居住者又は新規就農者の場合 （申請地付近に耕作地がある場合はそれも示す）	1部
農機具等使用承諾書	農機具等を借用する場合	
代理委任状	代理人による申請の場合	1部
[法人の場合]		
定款又は寄付行為		1部
法人の登記事項証明書（全部事項）		1部
組合員名簿又は株主名簿の写し		1部
農地所有適格法人としての事業等の状況（別紙2）	農地所有適格法人の場合	1部
損益計算書、総会議事録の写し	農地所有適格法人の場合	1部
農地所有適格法人以外の法人等の事業等の状況（別紙3）	農地所有適格法人以外の法人	1部
賃貸借契約書の写し（様式4-2）	農地所有適格法人以外の法人	1部
「適切な役割分担」を証する確約書又は協定書の写し	農地所有適格法人以外の法人	1部
[その他]		
誓約書	申請地が非耕作地の場合	
耕作誓約書	受け人の耕作地に非耕作地がある場合	
承諾書	申請地への進入路がない場合	

- ◆ 農業委員会総会は開催される時期が決まっております。開催時期によっては、競売等のスケジュールとの関係で、入札期間又は特別売却期間等に間に合わないこともあります。
  - ◆ 競売等落札後は、裁判所（執行機関）より「売却決定通知書等」の交付を受けて、農業委員会へ農地法に基づく許可申請をして、許可を受けてください。
  - ◆ 各物件については、自己の責任において現地の調査、確認をお願いします。
- ※農業委員会では、競売物件の問い合わせには、応じていませんので、競売物件の詳細については、裁判所に備えつけてある資料をご覧ください。