

3 地目別土地面積

各年1月1日現在(単位:km²,%)

| 年次 | 総数 | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 雑種地 | その他 |
|-----|-------|------|-------|-------|------|------|------|------|
| 20 | 59.10 | 7.08 | 14.18 | 23.93 | 3.45 | 0.06 | 2.40 | 8.00 |
| (%) | 100.0 | 12.0 | 24.0 | 40.5 | 5.8 | 0.1 | 4.1 | 13.5 |
| 21 | 59.10 | 7.17 | 14.09 | 23.71 | 3.32 | 0.46 | 2.43 | 7.92 |
| (%) | 100.0 | 12.1 | 23.8 | 40.1 | 5.6 | 0.8 | 4.1 | 13.4 |
| 22 | 59.10 | 7.26 | 14.16 | 23.76 | 3.39 | 0.05 | 2.48 | 8.00 |
| (%) | 100.0 | 12.3 | 24.0 | 40.2 | 5.7 | 0.1 | 4.2 | 13.5 |
| 23 | 59.10 | 7.27 | 14.15 | 23.74 | 3.38 | 0.05 | 2.46 | 8.05 |
| (%) | 100.0 | 12.3 | 23.9 | 40.2 | 5.7 | 0.1 | 4.2 | 13.6 |
| 24 | 59.10 | 7.41 | 14.15 | 23.64 | 3.38 | 0.05 | 2.38 | 8.09 |
| (%) | 100.0 | 12.5 | 23.9 | 40.0 | 5.7 | 0.1 | 4.0 | 13.7 |
| 25 | 59.10 | 7.43 | 14.13 | 23.61 | 3.38 | 0.05 | 2.39 | 8.11 |
| (%) | 100.0 | 12.6 | 23.9 | 39.9 | 5.7 | 0.1 | 4.0 | 13.8 |
| 26 | 59.10 | 7.45 | 14.11 | 23.60 | 3.38 | 0.05 | 2.39 | 8.11 |
| (%) | 100.0 | 12.6 | 23.9 | 39.9 | 5.7 | 0.1 | 4.0 | 13.8 |
| 27 | 58.99 | 7.47 | 14.07 | 23.52 | 3.35 | 0.05 | 2.43 | 8.10 |
| (%) | 100.0 | 12.7 | 23.8 | 39.9 | 5.7 | 0.1 | 4.1 | 13.7 |
| 28 | 58.99 | 7.51 | 14.06 | 23.46 | 3.31 | 0.05 | 2.51 | 8.09 |
| (%) | 100.0 | 12.8 | 23.8 | 39.8 | 5.6 | 0.1 | 4.2 | 13.7 |
| 29 | 58.99 | 7.53 | 14.06 | 23.42 | 3.29 | 0.05 | 2.55 | 8.09 |
| (%) | 100.0 | 12.8 | 23.8 | 39.7 | 5.6 | 0.1 | 4.3 | 13.7 |

資料: 税務課

4 固定資産平均評価額

各年1月1日現在(単位:円/㎡)

| 年次 | 家屋 | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 |
|------|--------|--------|-------|-----|----|----|
| | 木造 | 非木造 | | | | |
| 平成17 | 22,453 | 29,036 | 9,723 | 105 | 55 | 27 |
| 20 | 21,079 | 26,115 | 8,887 | 105 | 54 | 26 |
| 21 | 19,327 | 24,686 | 8,645 | 105 | 54 | 27 |
| 22 | 19,769 | 24,822 | 8,448 | 105 | 54 | 27 |
| 23 | 20,184 | 24,909 | 8,245 | 105 | 54 | 27 |
| 24 | 18,283 | 21,733 | 7,213 | 105 | 54 | 27 |
| 25 | 18,862 | 25,564 | 6,890 | 105 | 54 | 27 |
| 26 | 19,369 | 25,869 | 6,703 | 105 | 54 | 27 |
| 27 | 18,594 | 25,003 | 6,617 | 105 | 55 | 27 |
| 28 | 19,046 | 25,578 | 6,545 | 105 | 55 | 27 |
| 29 | 19,575 | 26,245 | 6,470 | 106 | 55 | 27 |

資料: 税務課

5 地価の推移

各年7月1日現在(単位:円/㎡)

| 所在地 | 種類 | 平成25年 | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 平成29年 |
|--------------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|
| 菅谷字伊勢山167 | 住宅地 | 17,200 | 16,800 | 16,400 | 16,100 | 16,000 |
| 東原字一丁目89 | 住宅地 | 22,800 | 22,500 | 22,200 | 22,000 | 21,900 |
| 菅谷字西根曾1182-5 | 商業地 | 25,300 | 24,700 | 24,300 | 24,000 | 23,700 |
| 平塚字本田3504-1 | 住宅地 | 10,000 | 9,900 | 9,800 | 9,700 | 9,600 |

資料: 茨城県地価調査