

農地法第4・5条（農地転用）許可申請添付書類等一覧

「申請にあたってのお願い」

- ① 許可申請書は、原本 1部を提出願います。
- ② 証明書類は、申請前3か月以内の原本で願います。
- ③ 申請の受付は、毎月7日～10日の開庁日のみです。
- ④ 提出書類は申請前に確認をお願いします。
- ⑤ その他、申請内容により審査等に必要な書類の添付をお願いすることがあります。

※開発行為及び盛土申請等の他法令の許認可が必要な場合は、事前又は同時申請をお願いします。
他法令等の申請が確認できない場合は、取り下げをお願いする場合があります。

[●：必須・○：必要に応じて]

| No | 用途[事業内容] 書 類 名 | 自己住宅 | 農家住宅 | 農業用 施設 [建築物有] | 資材置場 [建築物有] | 駐車場 [建築物有] | 店舗・ 事務所 | 太陽光 発電施設 | 敷地拡張 |
|----|-------------------|------|------|---------------------|----------------|---------------|------------|-------------|-------------|
| | | | | | | | | | |
| 1 | 許可申請書 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 2 | 土地の登記事項証明書 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 3 | 住民票 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 4 | 法人登記事項証明書・定款等写 | — | — | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 5 | 事業概要（実績）書 | — | — | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 6 | 位置図 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 7 | 付近状況図 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 8 | 公図写 [代理人原本証明可] | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 9 | 事業計画書 [候補地検討] | ● | ● | ● 候補地 不要 | ● | ● | ● | ● | ● 候補地 不要 |
| 10 | 候補地位置図 [7と兼用可] | ● | ● | — | ● | ● | ● | ● | — |
| 11 | 連担図 [7と兼用可] | ● | ● | — | ● | ● | ● | — | — |
| 12 | 土地利用計画図（配置図） | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 13 | 取排水計画図 [12と兼用可] | ● | ● | ● | — [●] | — [●] | ● | — | ○ |
| 14 | 建物平面図 | ● | ● | — [●] | — [●] | — [●] | ● | — | ○ |
| 15 | 資金計画（見積・残高証明等） | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 16 | 借地・借家契約書等写 | ○ | ○ | — | ○ | ○ | ○ | — | — |
| 17 | 開発行為許可・証明申請書写 | ● | ● | — [●] | — [●] | — [●] | ● | — | ○ |
| 18 | 道路法許可申請（排水関係等） | ○ | ○ | — [○] | — [○] | — [○] | ○ | — | ○ |
| 19 | 土地改良区意見書 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 20 | 農業を営む者の証明 | — | ● | ● 法人 不要 | — | — | — | — | ○ |
| 21 | 盛土許可申請書写 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 22 | 土地開発一覧・登記事項情報 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● |
| 23 | 契約書・承諾書等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 24 | 経歴書・位置関係・既存状況 | — | — | — | ● | ● | — | — | ○ |
| 25 | 駐車台数等根拠説明書 | — | — | — | — | ● | — | — | ○ |
| 26 | 認定書・電力接続・カタログ等 | — | — | — | — | — | — | ● | — |
| 27 | 始末書 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 28 | 代理委任状 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

※ 敷地拡張の場合は、事業内容（既存敷地）の書類を参照願います。

※ 上記書類の内容及びその他必要となる書類は、別紙「添付書類等（内容）一覧」で確認願います。

※ 上記一覧表は、**農地区分が「第1種農地（太陽光は第2種農地等）」**の場合になります。

農地区分が違う場合及び上記以外の事業を実施する場合は、ご相談願います。

農地法第4・5条（農地転用）許可申請添付書類等（内容）一覧

八千代町農業委員会

| No | 書 類 名 | 内 容 |
|----|---|---|
| 1 | 許可申請書 | 申請者の氏名（ふりがな）・住所等、用途、土地の表示、転用理由、施設の概要、契約内容、資金計画、排水・造成計画、他法令状況等 |
| 2 | 土地の登記事項証明書 | 全部事項証明書に限る |
| | 住民票又は戸籍の附票等写 | 登記事項証明書の住所と現在の住所が異なる場合 |
| 3 | 住民票 | 申請人及び所有者が町外居住者の場合 |
| 4 | 法人登記事項証明書・定款写 | 申請人が法人の場合（定款は原本証明要）※目的欄：申請事業の明記確認 |
| 5 | 事業概要（実績）書 | 申請人が法人又は個人事業者の場合 |
| 6 | 位置図 | 都市計画図等を利用し申請地を明記（縮尺 1/25,000 程度） |
| 7 | 付近状況図 | 住宅地図等を利用し申請地を明記（縮尺 1/2,000 程度） |
| 8 | 公図写〔代理人原本証明可〕 | 隣接地の地目・面積・所有者、申請地は耕作者を記載し、申請地（赤線）及び事業区域（青線）がわかるよう色枠で明記（縮尺 1/500 程度） |
| 9 | 事業計画書〔候補地検討〕 | 事業内容、事業の必要性等〔候補地検討（周辺の土地で農地以外）〕 |
| 10 | 候補地位置図〔7と兼用可〕 | ※一時転用の場合は「ケ.その他」に、必要最小限度の期間であることの説明を明記 |
| 11 | 連担図〔7と兼用可〕 | 住宅敷地6戸（建築物〔宅地〕敷地経由可）※連担距離：70m未満 |
| 12 | 土地利用計画図（配置図） | 土地利用計画を詳細に明記し、位置・隣接境界・施設間の距離・道路（種別・幅員・セツバック等）を明記（縮尺 1/300～1/600 程度） |
| 13 | 取排水計画図〔12と兼用可〕 | ※敷地拡張の場合は、既存敷地も詳細に明記 |
| 14 | 建物平面図 | 新規で建物を建築（面積を明記）する場合（縮尺 1/200～1/300 程度） |
| 15 | 資金計画 ※是正転用申請で、現状のまま利用する場合は不要（その旨を申請書に記載） ※資金提供による場合は、承諾書が必要 | 建築・造成費等〔見積書・請負契約書写（契約者の原本証明が必要）等〕 |
| | | 自己〔残高証明・預貯金通帳の写（申請者本人のみで原本証明が必要）等〕 |
| | | 借入〔融資証明・融資見込回答書・補助金の内示通知書 等〕 |
| 16 | 借地・借家契約書等写 | 現在の住居又は事業用地が借地・借家（アパート等含）の場合 |
| 17 | 開発行為許可・証明申請書写 | 都市計画法の規定による開発許可が必要な場合〔都市建設課へ提出〕 |
| | 協議〔建築指導課〕結果報告書 | 是正等で開発許可が不要な場合 ※任意様式（申請書(2)その他に記載可） |
| 18 | 道路法許可・使用申請書写 | 道路等を使用・占用（排水放流・出入口等）する場合〔都市建設課へ提出〕 |
| | 水路使用申請書写 | 用水路等を使用（排水放流・出入口等）する場合〔用水管理者〕 |
| 19 | 土地改良区意見書 | 土地改良区域内の場合 |
| 20 | 農業を営む者の証明 | 個人で農家住宅（拡張）や農業用施設を実施する場合〔農業委員会で交付〕 |
| 21 | 盛土許可申請書写 | 盛土等を伴う事業を実施する場合〔環境対策課へ提出〕 |
| 22 | 土地開発一覧・登記事項情報 | 事業用地内（敷地拡張含）に農地以外の土地がある場合 |
| 23 | 契約書写・承諾書等 | 事業用地内に農地以外の土地がある場合・理由が借地返還の場合等 |
| 24 | 事業経歴書 | 事業内容・申請地の利用計画等を明記 |
| | 位置関係図〔6・7と兼用可〕 | 住宅地図等を利用し、申請地・事業所・既存施設等を明記 |
| | 既存施設利用状況図 | 既存の利用状況図（所在・面積・配置等）を詳細に明記〔写真添付〕 |
| 25 | 駐車台数等根拠説明書 | 駐車場の場合（面積基準：普通車1台あたり25～30㎡） |
| 26 | 経済産業省の認定書写 | 再生可能エネルギーの固定価格買取制度で売電する場合 |
| | 電力事業者接続同意書写 | 電力事業者からの接続同意が確認できる書類等（接続契約又は申込書） |
| | 製品カタログ等・立面図 | パネル・パワコン等のカタログ、パネル設置立面図 |
| 27 | 始末書 | 是正（一部是正含）による転用申請の場合等 |
| 28 | 代理委任状 | 代理人による手続きの場合 |
| | 免許・資格等写 | 事業に免許・資格・登録等の手続きが必要な場合 |
| | 農用地除外見込通知書 | 農振除外手続き中で「見込み通知」により申請する場合 |
| | 地積測量図 | 一筆の一部を転用する場合（主に4条の場合〔5条の所有権移転は不可〕） ※分筆登記申請と同様のもので、1筆の全体が表示された上で転用区域を明記 |
| | 農地復元工事工程表兼誓約書 | 一時転用申請の場合 |