



4. 転用計画					
(1) 転用事由の概要					
(2) 転用の時期		工事着手 令和 年 月 日	令和 年 月 日	事業又は施設の操業又は利用期間 令和 年 月 日 から 年間	
(3) 転用目的に係る事業又は施設の概要					
建築物(又は工作物)の名称 及び構造	建築物の総 棟数(又は工 作物の総数)	1棟の建築面積 (又は工作物の 面積)	総建築面積 (又は工作物の 総面積)	所要面積	備考
			計		
5. 資金調達についての計画					
(1) 必要資金			(2) 資金調達		
・用地代		円	・自己資金		円
・建築費		円	・借入金		円
・造成費		円	・その他		円
・その他		円			
合計		円	合計		円
6. 転用することによって生じる付近の土地, 作物, 家畜等の被害の有無及び防除施設の概要					
(1) 隣接の状況					
・東側:		・西側:		・南側:	
・北側:					
(2) 取水, 排水処理状況					
・取水:					
・雨水:					
・雑排水:					
(3) 土地の造成状況					
・ ( )					
○周辺の土地への対策及び影響等					
7. その他参考となるべき事項(他法令の申請状況等)					



4. 転用計画					
(1) 転用事由の概要 現在、農業を家族3人で営んでいます。経営規模の拡大に伴い、作業場及び資材等の置場が不足しているため、新たに農業用倉庫を建築したく計画しました。					
(2) 転用の時期		工事着手 令和1年12月1日	工事完了 令和2年3月31日	事業又は施設の操業又は利用期間 令和2年4月1日 から 永 年間	
(3) 転用目的に係る事業又は施設の概要					
建築物(又は工作物)の名称及び構造	建築物の総棟数(又は工作物の総数)	1棟の建築面積(又は工作物の面積)	総建築面積(又は工作物の総面積)	所要面積	備考
倉庫 鉄骨造平屋建	1 棟	100.00㎡	100.00㎡	500.00㎡	
		計	100.00㎡	500.00㎡	
5. 資金調達についての計画					
(1) 必要資金			(2) 資金調達		
・用地代	円		・自己資金	6,000,000 円	
・建築費	15,000,000 円		・借入金	10,000,000 円	
・造成費	円		・その他	円	
・その他	円				
合 計	15,000,000 円		合 計	16,000,000 円	
6. 転用することによって生じる付近の土地、作物、家畜等の被害の有無及び防除施設の概要					
(1) 隣接の状況 ・東側： 道路      ・西側： 畑      ・南側： 宅地      ・北側： 宅地					
(2) 取水、排水処理状況 ・取 水： なし ・雨 水： 敷地内自然浸透処理 ・雑排水： なし					
(3) 土地の造成状況 ・ 盛土及び砕石敷き (盛土計画:約30cm [建設工事時に発生した土及び購入土を利用] )					
○周辺の土地への対策及び影響等 ・周辺の土地及び作物等に被害はありません。 ・土砂の流出等に配慮し、周辺の土地に影響のないように、工事及び利用いたします。					
7. その他参考となるべき事項(他法令の申請状況等)					
・都市計画法60条証明申請(R1.10.7:提出) ・〇〇土地改良区同意書(R1.10.1:回答)					



4. 転用計画					
(1) 転用事由の概要 譲受人(借受人) 事由					
譲渡人(貸付人) 事由					
(2) 転用の時期	工事着手 令和 年 月 日 工事完了 令和 年 月 日	事業又は施設の操業又は利用期間 令和 年 月 日 から 年間			
(3) 転用目的に係る事業又は施設の概要					
建築物(又は工作物)の 名称及び構造	建築物の総 棟数(又は工 作物の総数)	1棟の建築面積 (又は工作物の 面積)	総建築面積 (又は工作物の 総面積)	所要面積	備 考
		計			
5. 権利を移転(設定)しようとする契約の内容					
・ 売買 ( )					
6. 資金調達についての計画					
(1) 必要資金			(2) 資金調達		
・用地代	円	・自己資金		円	
・建築費	円	・借入金		円	
・造成費	円	・その他		円	
・その他	円	合 計		円	
合 計	円	合 計		円	
7. 転用することによって生じる付近の土地, 作物, 家畜等の被害の有無及び防除施設の概要					
(1) 隣接の状況					
・東側:		・西側:		・南側:	
・北側:					
(2) 取水, 排水処理状況					
・取 水:					
・雨 水:					
・雑排水:					
(3) 土地の造成状況					
・ ( )					
○周辺の土地への対策及び影響等					
8. その他参考となるべき事項(他法令の申請状況等)					

申請書の1の欄 別紙「当事者の氏名(名称), 住所(所在地)等」

当事者	(ふりがな) 氏名(名称)	押印	年齢	職業	住所(所在地)
譲受人 (借受人)					電話 — —
譲渡人 (貸付人)					電話 — —
					電話 — —
					電話 — —
					電話 — —

この当事者等の名簿は、令和 年 月 日 付け 農地法第5条第1項の規定による  
許可申請書の一部である。

申請書の3の欄 別紙 「許可を受けようとする土地の表示等」

譲渡人(貸付人) 氏名	所在地(結城郡八千代町)			地目		面積 (㎡)	利用 状況	10a当普通 収穫高	所有者 氏名(名称)	耕作(利用)者 氏名(名称)
	大字	字	地番	登記	現況					

この土地の表示一覧は、令和 年 月 日 付け 農地法第5条第1項の規定による  
許可申請書の一部である。





4. 転用計画					
(1) 転用事由の概要					
譲受人 事由 現在、町内のアパートに家族5人で住んでいますが、子供の成長とともに、手狭になってきたので、また、子供の学校入学など、将来のことも考え、実家の近接地に自己住宅を建築したく計画しました。					
譲渡人 事由 受人の要望による。					
(2) 転用の時期		工事着手 令和1年12月1日	工事完了 令和2年5月31日	事業又は施設の操業又は利用期間 令和2年6月1日 から 永 年間	
(3) 転用目的に係る事業又は施設の概要					
建築物(又は工作物)の名称及び構造	建築物の総棟数(又は工作物の総数)	1棟の建築面積(又は工作物の面積)	総建築面積(又は工作物の総面積)	所要面積	備考
住宅 木造2階建	1 棟	80.00㎡	80.00㎡	300.00㎡	
車庫 軽量鉄骨造平塚建	1 棟	30.00㎡	30.00㎡	150.00㎡	(宅地利用)
		計	110.00㎡	450.00㎡	
5. 権利を移転(設定)しようとする契約の内容					
・ 売買 ( 金額 1,500,000 円 面積 300.00 ㎡ 1㎡当たり 5,000 円 )					
6. 資金調達についての計画					
(1) 必要資金			(2) 資金調達		
・用地代	1,500,000 円		・自己資金	1,000,000 円	
・建築費	22,000,000 円		・借入金	25,000,000 円	
・造成費	1,000,000 円		・その他		円
・その他		円			
合 計	24,500,000 円		合 計	26,000,000 円	
7. 転用することによって生じる付近の土地、作物、家畜等の被害の有無及び防除施設の概要					
(1) 隣接の状況					
・東側： 宅地      ・西側： 道路      ・南側： 山林      ・北側： 道路					
(2) 取水、排水処理状況					
・取 水： 町水道					
・雨 水： 雨水桝設置(敷地内処理)					
・雑排水： 合併浄化槽(道路側溝放流)					
(3) 土地の造成状況					
・ 整地のみ ( 一部(駐車スペース)コンクリート舗装 )					
○周辺の土地への対策及び影響等					
・周辺の土地及び作物等に被害はありません。					
・土砂の流出等に配慮し、周辺の土地に影響のないように、工事及び利用いたします。					
また、周囲には土留めブロックを設置します。					
8. その他参考となるべき事項(他法令の申請状況等)					
・都市計画法の開発許可申請済(R1.10.7:提出)					
・道路占用許可申請(R1.10.1:許可) [道路側溝放流関係]					
・宅地:父より贈与(契約書写を添付)					

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

令和 元 年 10 月 7 日

八千代町農業委員会会長 殿

(ふりがな) ○○○ ○○○  
借受人 氏名 株式会社○○○○ 代表取締役 ○○○○ ⑩

(ふりがな) ○○○ ○○○  
貸付人 氏名 ○○○ ○○○ ⑩

[上記代理人] 行政書士 ○○○○  
所在地 結城郡八千代町大字○○○○番地  
連絡先 ○○○○-○○-○○○○  
登録番号 第○○○○○○○○○号

下記によって、農地(採草放牧地)を転用する目的で 「賃借権」 を「設定」 したいので農地法第5条第1項に規定により許可を申請します。

記

1. 当事者の氏名(名称), 年齢, 職業, 住所(所在地)等

当事者	氏名(名称)	年齢	職業	住所(所在地)	備考
借受人	株式会社○○○○ 代表取締役 ○○○○	—	建設業	結城郡八千代町大字○○○○番地○ 電話 ○○○○ - ○○ - ○○○○	
貸付人	○○○ ○○○	60	農業	結城郡八千代町大字○○○○番地○ 電話 ○○○○ - ○○ - ○○○○	

2. 用途

資材置場敷地拡張

3. 許可を受けようとする土地の表示等

所在地(結城郡八千代町)			地目		面積 (㎡)	利用 状況	10a当普通 収穫高	所有者 氏名(名称)	耕作(利用)者 氏名(名称)	備考
大字	字	地番	登記	現況						
平塚	○○○	○○-○	畑	畑	300	普通畑	300kg	○○○ ○○○	○○○ ○○○	
平塚	○○○	○○-○	山林	畑	500	普通畑	300kg	○○○ ○○○	○○○ ○○○	
以下余白										

(800.00㎡)

4. 転用計画					
(1) 転用事由の概要					
借受人 事由 現在、主に道路関係の工事を中心に建設業を営んでいますが、〇〇地区に賃貸で利用している資材置場の契約継続が困難なため、〇〇地区の資材置場の敷地を拡張し利用したく計画しました。					
貸付人 事由 労力不足により、農業経営を縮小したく、受人の要望により貸し付ける。					
(2) 転用の時期		工事着手 令和1年11月15日	工事完了 令和1年12月15日	事業又は施設の操業又は利用期間 令和1年12月16日 から 10 年間	
(3) 転用目的に係る事業又は施設の概要					
建築物(又は工作物)の名称及び構造	建築物の総棟数(又は工作物の総数)	1棟の建築面積(又は工作物の面積)	総建築面積(又は工作物の総面積)	所要面積	備考
資材置場				800.00㎡	(既存敷地:2,000㎡)
			計	800.00㎡	
5. 権利を移転(設定)しようとする契約の内容					
・ 賃貸借 ( 金額 160,000 円 面積 800.00 ㎡ 1㎡当たり 200 円 ) [年額]					
6. 資金調達についての計画					
(1) 必要資金			(2) 資金調達		
・用地代	160,000 円		・自己資金	5,000,000 円	
・建築費		円	・借入金		円
・造成費	500,000 円		・その他		円
・その他		円			
合計	660,000 円		合計	5,000,000 円	
7. 転用することによって生じる付近の土地、作物、家畜等の被害の有無及び防除施設の概要					
(1) 隣接の状況					
・東側： 山林      ・西側： 山林      ・南側： 山林      ・北側： 道路					
(2) 取水、排水処理状況					
・取 水： なし					
・雨 水： 敷地内自然浸透処理(砕石敷)					
・雑排水： なし					
(3) 土地の造成状況					
・ 砕石敷き ( )					
○周辺の土地への対策及び影響等					
・周辺の土地及び作物等に被害はありません。					
・土砂の流出等に配慮し、周辺の土地に影響のないように、工事及び利用いたします。					
また、周囲にはフェンスを設置します。					
8. その他参考となるべき事項(他法令の申請状況等)					

**事業計画書**

ア. 計画施設内容(申請に係る建築物及び施設等の数及び面積、使用する人数(居住者数、従業員数)等)

イ. 候補地の検討

① 事業を行う理由及び必要性 ※ただし「建築理由書の写し」等を添付の場合省略可。

② 当該地を選定した理由

③ 候補地として選定した要件(条件)

(事業目的を達成する上で必要な条件として以下のことを満たしている土地において候補地を選定しました。)

④ 候補地の概要及び検討結果 ※4箇所以上の場合には同様の書式にて別紙記入可。

候補地	八千代町			地目	面積 (㎡)	農業 振興 地域	農用地 区域	都市 計画 区域	都市 計画 線引	土地の 状況	周辺 農地へ の影響	検討結果(③の選定要件)					用地 交渉
	大字	小字	地番									①	②	③	④	⑤	
						内 外	内 外	内 外	市街化 調整								可 不可
						内 外	内 外	内 外	市街化 調整								可 不可
						内 外	内 外	内 外	市街化 調整								可 不可

⑤ 候補地の位置図

ウ. 地目別面積  農地のみ  農地以外有り

合計: ㎡ ( 田: ㎡, 畑: ㎡, その他 ( ) ㎡)

エ. 申請に係る農地と一体として利用する農地以外の土地の権利の取得見込み

該当なし  該当あり (取得見込み: )

オ. 用水・排水・調整池計画(給水・雑排水・雨水処理計画)

- ・給 水:
- ・雨 水:
- ・雑排水:

カ. 防災計画(工事中・施工後) ※作業時間、安全対策 等

工事中: 施工後:

キ. 周辺農地の営農条件への被害防除対策 ※農業用排水施設、日照、通風、土砂流出 等

ク. 隣接農地所有者・耕作者への説明状況等 ※実施時期、方法、状況 等

ケ. その他(一時転用の場合、必要最小限度の期間であることの説明 等)

**事業計画書**

ア. 計画施設内容(申請に係る建築物及び施設等の数及び面積、使用する人数(居住者数、従業員数)等)  
 農業用倉庫(鉄骨造平屋建)1棟  
 建築面積:100㎡(利用内訳:作業場 50㎡, 資材置場:30㎡, 車両置場:20㎡)  
 建築物以外敷地:作業スペース, 通路

イ. 候補地の検討

① 事業を行う理由及び必要性 ※ただし「建築理由書の写し」等を添付の場合省略可。

現在、農業を家族3人で営んでいますが、経営規模の拡大に伴い、作業場及び資材等の置場が不足しているため、新たに農業用倉庫を建築したく計画いたしました。

② 当該地を選定した理由

現在の農家住宅の近接地であり、管理及び作業するのに利便性が良いため。

③ 候補地として選定した要件(条件)

(事業目的を達成する上で必要な条件として以下のことを満たしている土地において候補地を選定しました。)  
 農業用施設のため、候補地の検討はしていません。

④ 候補地の概要及び検討結果 ※4箇所以上の場合には同様の書式にて別紙記入可。

候補地	八千代町			地目	面積 (㎡)	農業 振興 地域	農用地 区域	都市 計画 区域	都市 計画 線引	土地の 状況	周辺 農地へ の影響	検討結果(③の選定要件)					用地 交渉
	大字	小字	地番									①	②	③	④	⑤	
						内 外	内 外	内 外	市街化 調整								可 不可
						内 外	内 外	内 外	市街化 調整								可 不可
						内 外	内 外	内 外	市街化 調整								可 不可

⑤ 候補地の位置図 ・該当なし

ウ. 地目別面積  農地のみ  農地以外有り  
 合計: 500 ㎡ ( 田: ㎡ , 畑: 500 ㎡ , その他 ( ) ㎡ )

エ. 申請に係る農地と一体として利用する農地以外の土地の権利の取得見込み  
 該当なし  該当あり (取得見込み: )

オ. 用水・排水・調整池計画(給水・雑排水・雨水処理計画)  
 ・給水: なし  
 ・雨水: 敷地内自然浸透処理(砕石敷)  
 ・雑排水: なし

カ. 防災計画(工事中・施工後) ※作業時間、安全対策 等  
 工事中: AM9:00~PM5:00 施工後: 特になし  
 工事車両等の出入りには十分注意します。

キ. 周辺農地の営農条件への被害防除対策 ※農業用排水施設、日照、通風、土砂流出 等  
 西側が畑ですが、自己所有地なので付近の土地への影響はないものと考えます。また、盛土を実施しますが、周辺農地等へ土砂等は流出しないよう十分注意します。

ク. 隣接農地所有者・耕作者への説明状況等 ※実施時期、方法、状況 等  
 隣接農地: 自己所有地のみ

ケ. その他(一時転用の場合、必要最小限度の期間であることの説明 等)

**事業計画書**

ア. 計画施設内容(申請に係る建築物及び施設等の数及び面積、使用する人数(居住者数、従業員数)等)  
 自己住宅(木造2階建)1棟 建築面積:80.00㎡(家族5人居住予定)  
 車庫(軽量鉄骨造)1棟 建築面積:30.00㎡(普通車2台分)  
 ・その他:通路, 植栽スペース, 物干しスペース

イ. 候補地の検討

① 事業を行う理由及び必要性 ※ただし「建築理由書の写し」等を添付の場合省略可。  
 「建築理由書」を添付。

② 当該地を選定した理由  
 候補地について、下記(④)の検討結果のとおり、選定要件を満たすか検討したところ、すべての要件を満たす土地は申請地のみであり、他に適地がないため申請地を選定しました。  
 また、申請地は、給排水に関しても設置しやすい条件が整っており、所有者(売買)より譲り受けることができることになったので選定しました。

③ 候補地として選定した要件(条件)  
 (事業目的を達成する上で必要な条件として以下のことを満たしている土地において候補地を選定しました。)  
 ① 宅地(一部利用)の隣接地であること。[家族(親族)の所有地であること。など]  
 ② 必要最小限の面積及び都市計画法の開発行為の要件を満たす面積(500㎡以内)であること。  
 ③ 都市計画法の開発行為の基準(接道・連たん等)を満たすこと。  
 ④ 住宅地として不整形でないこと及び傾斜地でないこと。

④ 候補地の概要及び検討結果 ※4箇所以上の場合には同様の書式にて別紙記入可。

候補地	八千代町			地目	面積 (㎡)	農業 振興 地域	農用地 区域	都市 計画 区域	都市 計画 線引	土地の 状況	周辺 農地へ の影響	検討結果(③の選定要件)					用地 交渉
	大字	小字	地番									①	②	③	④	⑤	
候補地A [申請地]	〇〇	△△	×× ××	畑 宅地	300 150	内	外	内	調整 区域	良好	なし	○	○	○	○	○	可
候補地B	〇〇	□□	××	雑種地	300	内	外	内	調整 区域	不整形	なし	○	○	×	×	不可	
候補地C	〇〇	△△	××	山林	700	内	外	内	調整 区域	良好	なし	○	×	○	○	不可	

⑤ 候補地の位置図 ・別紙添付資料(付近図)による

ウ. 地目別面積  農地のみ  農地以外有り  
 合計: 450 ㎡ ( 田: ㎡ , 畑: 300 ㎡ , その他 ( 宅地 ) 150 ㎡ )

エ. 申請に係る農地と一体として利用する農地以外の土地の権利の取得見込み  
 該当なし  該当あり (取得見込み: 贈与契約済 )

オ. 用水・排水・調整池計画(給水・雑排水・雨水処理計画)  
 ・給 水: 町水道  
 ・雨 水: 雨水枡設置(敷地内処理)  
 ・雑排水: 合併浄化槽(用水路放流)

カ. 防災計画(工事中・施工後) ※作業時間、安全対策 等  
 工事中: AM9:00~PM5:00 施工後: 特になし  
 工事車両等の出入りには十分注意します。

キ. 周辺農地の営農条件への被害防除対策 ※農業用排水施設、日照、通風、土砂流出 等  
 西側が畑ですが、農地の利用に影響はないものと考えます。また、申請地の周囲に土留めブロックを設置し、周辺農地等へ土砂等は流出しないよう十分注意します。

ク. 隣接農地所有者・耕作者への説明状況等 ※実施時期、方法、状況 等  
 西側所有者(耕作者): R1.9月に説明し、農地転用について承諾を得ました。

ケ. その他(一時転用の場合、必要最小限度の期間であることの説明 等)

**事業計画書**

ア. 計画施設内容(申請に係る建築物及び施設等の数及び面積、使用する人数(居住者数、従業員数)等)  
 資材置場:800㎡(利用内訳:碎石置場 300㎡[○○㎡], 山砂置場 200㎡[○○㎡], 作業スペース及び通路 300㎡)  
 既存資材置場の利用状況:2,000㎡(建設資材:碎石置場 1,000㎡:○○㎡, 山砂置場 500㎡:○○㎡, 重機及び車両置場 500㎡)

イ. 候補地の検討

① 事業を行う理由及び必要性 ※ただし「建築理由書の写し」等を添付の場合省略可。  
 現在、主に道路関係の工事を中心に建設業を営んでいますが、○○地区に賃貸で利用している資材置場の契約継続が困難なため、○○地区の資材置場の敷地を拡張し利用したく計画しました。

② 当該地を選定した理由  
 現在の資材置場の隣接地であり、管理及び作業するのに利便性が良いため。

③ 候補地として選定した要件(条件)  
 (事業目的を達成する上で必要な条件として以下のことを満たしている土地において候補地を選定しました。)  
 敷地拡張のため、候補地の検討はしておりません。

④ 候補地の概要及び検討結果 ※4箇所以上の場合には同様の書式にて別紙記入可。

候補地	八千代町			地目	面積 (㎡)	農業 振興 地域	農用 地 区域	都市 計 画 区 域	都市 計 画 線 引	土地の 状 況	周辺 農地へ の影響	検討結果(③の選定要件)					用地 交 渉
	大字	小字	地番									①	②	③	④	⑤	
						内 外	内 外	内 外	市街化 調整								可 不可
						内 外	内 外	内 外	市街化 調整								可 不可
						内 外	内 外	内 外	市街化 調整								可 不可

⑤ 候補地の位置図 ・該当なし

ウ. 地目別面積  農地のみ  農地以外有り  
 合計: 800 ㎡ ( 田: ㎡ , 畑: 800 ㎡ , その他 ( ) ㎡ )

エ. 申請に係る農地と一体として利用する農地以外の土地の権利の取得見込み  
 該当なし  該当あり (取得見込み: )

オ. 用水・排水・調整池計画(給水・雑排水・雨水処理計画)  
 ・給水: なし  
 ・雨水: 敷地内自然浸透処理(碎石敷)  
 ・雑排水: なし

カ. 防災計画(工事中・施工後) ※作業時間、安全対策 等  
 工事中: AM9:00~PM5:00 施工後: 車両等の出入りには十分注意します。  
 工事車両等の出入りには十分注意します。

キ. 周辺農地の営農条件への被害防除対策 ※農業用排水施設、日照、通風、土砂流出 等  
 隣接地に農地はないので、農地の利用に影響はないものと考えます。また、申請地の周囲はフェンスを設置し、周辺農地等へ土砂等は流出しないよう十分注意します。

ク. 隣接農地所有者・耕作者への説明状況等 ※実施時期、方法、状況 等  
 隣接地に農地はありません。

ケ. その他(一時転用の場合、必要最小限度の期間であることの説明 等)