

八千代町公園施設長寿命化計画  
(案)

令和3年1月

茨城県八千代町産業建設部都市建設課



1. 都市公園整備状況

( 2020 年 3 月末時点)

管理対象都市公園の数	管理対象都市公園の面積	一人当たり都市公園面積
2	12.53 ha	5.71 m <sup>2</sup>

2. 計画期間（西暦）〔 2021 年度～ 2030 年度（ 10 箇年）〕

3. 計画対象公園

①種別別箇所数

街区	近隣	地区	総合	運動	広域	風致	動植物	歴史	緩緑	都緑	その他	合計
0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2

②選定理由

都市公園法第2条に基づく都市公園

4. 計画対象公園施設

①対象公園施設数

園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設
29	3	72	4	32	1	24

  

管理施設	災害応急 対策施設	その他	合計
212	0	0	377

②これまでの維持管理状況

これまで全ての公園施設（建築物、遊戯施設、公園施設等）を対象に、管理者による維持保全（清掃・保守・修繕）と日常点検を行っている。  
定期点検により危険箇所が発見された場合、緊急度の高いものから補修及び修繕等を実施している。

備考) 経過年数、これまでの維持管理状況、施設の劣化の可能性を記述

③選定理由

都市公園であり、本町の公園の中で面積が大きく、施設種類が多く、より多くの町民に利用されている代表的な公園を選定した。

5. 健全度を把握するための点検調査結果の概要（個別施設の状態等）

点検調査は、2020年7月から2020年10月までの期間に実施した。

1. 一般施設、土木構造物、建築物

国交省の公園施設長寿命化計画策定指針に則り、健全度調査を実施した。  
健全度調査は遊具を除く373施設について実施した。

2. 遊具等

国交省の公園施設長寿命化計画策定指針に則り、健全度調査を実施した。  
健全度調査は全遊具4施設について実施した。

(施設)

	健全度判定				備考
	A	B	C	D	
a. 一般施設 ( 353 )	0	153	197	3	
c. 土木構造物 ( 4 )	0	4	0	0	
d. 建築物 ( 16 )	0	8	7	1	
b. 遊具等 ( 4 )	2	1	1	0	

備考) 点検調査実施時期・期間、点検調査方法、点検調査結果の概要  
(公園施設の健全度に関する全般的状況) を記述

## 6. 対策の優先順位の考え方

対策の優先順位は、公園利用者に安全・安心な気持ちで利用してもらえること、また、施設のライフサイクルを延伸することでコストの低減を図ることを目的に、原則として緊急度(高)、健全度(C・D)、指標(高)の施設から修繕・補修・更新を実施する。

	(施設) 緊急度判定		
	高	中	低
a. 一般施設 ( 353 )	25	62	266
c. 土木構造物 ( 4 )	0	0	4
d. 建築物 ( 16 )	1	6	9
b. 遊具等 ( 4 )	0	1	3

備考) 個別施設の健全度調査結果等に基づく緊急度判定の状況、考え方を記述

## 7. 対策内容と実施時期

### ① 日常的な維持管理に関する基本的方針

維持保全(清掃・保守・修繕)と日常点検及び清掃は、管理者により随時実施し、施設の機能保全と安全性を維持するとともに、劣化や損傷を把握する。

施設の異常が発見された場合は、使用を中止し事故等を予防する。また、この時点で対象施設の健全度調査を実施し、補修もしくは更新を判定する。

#### a. 一般施設等、c. 土木構造物等、d. 建築物

日常点検で施設の劣化や損傷を把握した場合、利用禁止の措置を行う。また、この時点で対象施設の健全度調査を実施し、補修もしくは更新を判定した上で措置を行う。

#### b. 遊具等

- ・ 日常点検及び年1回実施する定期点検により施設の劣化及び損傷を把握する。
- ・ 施設の劣化や損傷を把握した場合、利用禁止の措置を行う。
- ・ 同年に実施する定期点検の結果を健全度調査として活用し、対象施設の補修もしくは更新を判定した上で措置を行う。

#### e. その他設備等

- ・ 法で定める年1回実施する定期点検を健全度調査として活用する。

備考) 公園施設の種類に応じた日常点検や定期点検ごとの点検実施体制、点検方法などの基本的な方針を記述

## ②公園施設の長寿命化のための基本方針

### 1. 予防保全型に類型した施設

事後保全、予防保全の類型は、国の基準を基本として、ライフサイクルコストの算出結果を踏まえて確定する。

毎年の定期点検を行う遊具、各種設備以外の公園施設は、5年に1回以上の健全度調査を実施し、施設の劣化損傷状況を確認する。

次回以降の健全度調査の結果が、長寿命化計画で定められた内容と著しく乖離が生じた場合には、長寿命化計画の見直しを行う。

遊具、各種設備については、日常点検及び年1回実施する定期点検により施設の劣化及び損傷を把握する。

点検で施設の劣化や損傷を把握した場合、消耗材の交換等を行う他、必要に応じて利用禁止の措置を行う。

特殊建築物は3年に1回以上の定期点検を実施し健全度調査として活用する。

### 2. 事後保全型に類型した施設

健全度調査は実施しないため、維持保全（清掃・保守・修繕）と日常点検で公園施設の機能の保全と安全性を維持する。

日常点検で施設の劣化や損傷を把握した場合、施設の更新を行う。

備考) 点検調査により把握した健全度を踏まえた、公園施設長寿命化のための基本的な方針を記述（次回の点検・診断、修繕・補修・更新、その他必要な対策について、講ずる措置の内容や実施時期を記述）

## 8. 都市公園別の健全度調査結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期など

※ 別添「公園施設長寿命化計画調書」（様式1「総括表」、様式2「都市公園別」、様式3「公園施設種類別現況」）による

## 9. 対策費用

①概算費用合計（10年間）【②+③】	955,844 千円
②予防保全型施設の概算費用合計（10年間）	138,373 千円
③事後保全型施設の概算費用合計（10年間）	817,471 千円
④単年度あたりの概算費用【①/10】	95,584 千円

備考) 計画期間の概算費用（千円）を記述（様式1、様式2との整合に留意）。

## 10. 計画全体の長寿命化対策の実施効果

町民公園における10年間のライフサイクルコスト縮減額は42,520千円、中結城地区公園における10年間のライフサイクルコスト縮減額は10,980千円で、合計の10年間のライフサイクルコスト縮減額は53,500千円である。

備考) ライフサイクルコストの縮減額などを記述

## 11. 計画の見直し予定

①計画の見直し予定年度（西暦）：〔 2025 年度〕

②見直し時期、見直しの考え方など

年次計画初年度から、緊急度(高)、健全度(C・D)、指標(高)の施設を優先的に補修、更新を行い、残りの施設及び新たに追加される対象施設を考慮のうえ、計画見直しの時期を決定する。

(様式1) 公園施設長寿命化計画調査(統括表)

公園名	種別	供用年度	長寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象公園施設数	年次計画(費用:千円)										単年度あたりのライフサイクルコスト削減額(千円)
				設置年度	経過年数	処分制限期間など		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
町民公園	総合	1984年	舗装、橋梁、四阿、パーゴラ、ベンチ、野外卓、野球場、テニスコート、ゲートボール場、付属する運動用具倉庫、ステージ、駐車場、便所、時計塔、水飲場、擁壁、門扉、柵、車止め、標識、ウォール、フラッグポール、引込柱、照明施設、放送施設、管理事務所、倉庫、浄化槽、井戸	1984	36	期間外	227	78,603	73,750	69,801	76,083	54,946	52,812	30,866	56,704	45,292	30,978	4,252
中結城地区公園	地区	2003年	園路、階段、芝生、池、水流、四阿、パーゴラ、ベンチ、野外卓、複合遊具、スプリング遊具、付属する観覧席、付属する運動用具倉庫、便所、時計台、自転車置き場、駐車場、水飲場、柵、車止め、標識、引込柱、照明施設、水質浄化施設	2003	17	期間内	150	7,686	19,818	41,406	25,601	73,621	72,215	77,257	20,957	28,212	19,236	1,098
							377	86,289	93,568	111,207	101,684	128,567	125,027	108,123	77,661	73,504	50,214	5,350

















(様式3) 公園施設長寿命化計画調書(公園施設種類別現況)

公園施設種類	公園施設名	設置公園数	主な公園施設の現況写真					
園路及び広場	園路	2						
	階段	2						
	橋梁	1						
修景施設	芝生	2						
	池	1						
	水流	1						
休養施設	四阿	2						
	パーゴラ	2						
	ベンチ	2						
	野外卓	2						
遊戯施設	複合遊具	1						
	スプリング遊具	1						
運動施設	附属する観覧席	1						
	附属する運動用具倉庫	2						
	野球場	1						
	テニスコート	1						
ゲートボール場	ゲートボール場	1						
	ゲートボール場	1						
教養施設	ステージ	1						
便益施設	駐車場	2						
便益施設	便所	2						
	時計塔	2						
	水飲場	2						
	自転車置き場	1						
	管理施設	柵				2		
管理施設	車止め	2						
	標識	2						
	引込柱	2						
	照明施設	2						
	放送施設	1						
	倉庫	2						
	管理事務所	1						
	水質浄化施設	1						
	浄化槽	1						
	井戸	1						
擁壁	1							
運動施設	門扉	1						
	フラッグボール	1						
	ウォール	1						
	合計							