

### 3 地目別土地面積

各年1月1日現在(単位:k㎡,%)

年次	総数	宅地	田	畑	山林	原野	雑種地	その他
平成23	59.10	7.27	14.15	23.74	3.38	0.05	2.46	8.05
(%)	100.0	12.3	23.9	40.2	5.7	0.1	4.2	13.6
24	59.10	7.41	14.15	23.64	3.38	0.05	2.38	8.09
(%)	100.0	12.5	23.9	40.0	5.7	0.1	4.0	13.7
25	59.10	7.43	14.13	23.61	3.38	0.05	2.39	8.11
(%)	100.0	12.6	23.9	39.9	5.7	0.1	4.0	13.8
26	59.10	7.45	14.11	23.60	3.38	0.05	2.39	8.11
(%)	100.0	12.6	23.9	39.9	5.7	0.1	4.0	13.8
27	58.99	7.47	14.07	23.52	3.35	0.05	2.43	8.10
(%)	100.0	12.7	23.8	39.9	5.7	0.1	4.1	13.7
28	58.99	7.51	14.06	23.46	3.31	0.05	2.51	8.09
(%)	100.0	12.8	23.8	39.8	5.6	0.1	4.2	13.7
29	58.99	7.53	14.06	23.42	3.29	0.05	2.55	8.09
(%)	100.0	12.8	23.8	39.7	5.6	0.1	4.3	13.7
30	58.99	7.55	14.06	23.39	3.22	0.05	2.62	8.10
(%)	100.0	12.8	23.8	39.7	5.5	0.1	4.4	13.7
31	58.99	7.66	14.05	23.28	3.16	0.04	2.71	8.02
(%)	100.0	13.0	23.8	39.5	5.4	0.1	4.6	13.6
令和2	58.99	7.71	14.05	23.22	3.08	0.03	2.80	8.10
(%)	100.0	13.1	23.8	39.4	5.2	0.1	4.7	13.7

資料:税務課

### 4 固定資産平均評価額

各年1月1日現在(単位:円/㎡)

年次	家屋		宅地	田	畑	山林
	木造	非木造				
平成17	22,453	29,036	9,723	105	55	27
22	19,769	24,822	8,448	105	54	27
24	18,283	21,733	7,213	105	54	27
25	18,862	25,564	6,890	105	54	27
26	19,369	25,869	6,703	105	54	27
27	18,594	25,003	6,617	105	55	27
28	19,046	25,578	6,545	105	55	27
29	19,575	26,245	6,470	106	55	27
30	18,669	28,274	6,441	106	55	27
31	19,124	28,909	6,493	106	55	27
令和2	19,514	29,084	6,491	106	55	27

資料:税務課

### 5 地価の推移

各年7月1日現在(単位:円/㎡)

所在地	種類	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年
菅谷字伊勢山167	住宅地	16,100	16,000	15,900	15,700	15,400
東原字一丁目89	住宅地	22,000	21,900	21,800	21,800	21,800
菅谷字西根曾1182-5外	商業地	24,000	23,700	23,500	23,300	23,100
平塚字本田3504-1	住宅地	9,700	9,600	9,500	9,500	9,450
平塚字太夫久保4311-14外	工場	-	-	16,500	16,500	16,500

資料:茨城県地価調査