

(表紙)

社会資本総合整備計画

八千代町地域住宅整備計画

茨城県八千代町

※地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法(平成17年法律第79号)第6条第1項に基づく「地域住宅計画」を兼ねる。

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和06年11月12日

計画の名称	八千代町地域住宅整備計画													
計画の期間	令和06年度 ～ 令和07年度（2年間）											重点配分対象の該当		
交付対象	八千代町													
計画の目標	八千代町総合計画に基づき、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号、以下「PFI法」という。）」を活用し、民間のノウハウによる質の高いサービスの導入や町財政の平準化等を図りつつ、子育て世帯を中心とした中間層向けの定住促進住宅を利便性の高い地区に供給することにより、快適な住まい環境を創出し、八千代町の定住人口の増加や地域の活性化を図ることを目的とする。													
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		301	A	295	B	0	C	6	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	1.99	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R6.4	R7.4	R8.4
1	八千代町菅谷（高野地区）への定住人口の増加			
	地域優良賃貸住宅計画地の地区（高野地区）の若者・子育て世帯の人口増加	752人	790人	830人
2	地域の活性化			
	地域優良賃貸住宅計画地の地図（高野地区）の若者・子育て世帯の人口割合	52%	54%	56%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－	避難確保計画の策定		避難行動要支援者名簿の提供	

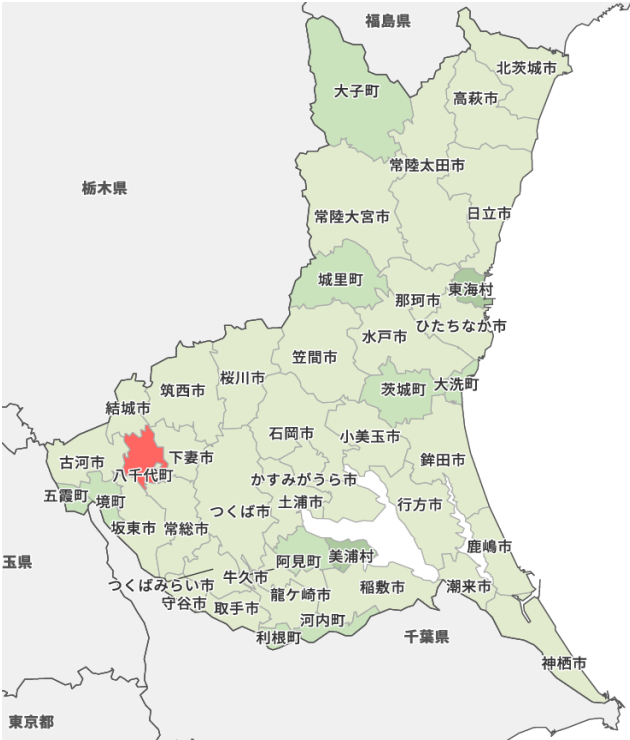
A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	八千代町	直接	八千代町	－	－	地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備 14戸	八千代町	■	■				295	1.28	未策定
											小計						295		
											合計						295		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	八千代町	直接	八千代町	－	－	地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅整備事業に伴う駐車場整備	八千代町	■	■				6		未策定
		駐車場を整備することで入居者の利便性を図り安定的入居率の向上を図る																	
											小計						6		
											合計						6		

参考図面

計画の名称	八千代町地域住宅整備計画		
計画の期間	令和6年度 ～ 令和7年度（2年間）	交付対象	八千代町

八千代町位置図



八千代町全体地図



計画地図

