

現況証明願（非農地証明）必要書類

八千代町農業委員会

- ◆証明願及び添付書類・・・原本1部提出
 - ◆添付書類は、申請前3ヵ月以内の原本とする。
 - ◆証明願の受付は、毎月7日～10日の開庁日です。
 - ◆証明願提出時には添付書類を完備してください。
 - ◆その他、内容により審査等に必要な書類の添付をお願いすることがあります。
- ※一定の要件等がございますので、必ず事前相談をお願いします。

○添付書類等

| 書 類 名 | 備 考 |
|---|--|
| 証明願（様式第11-1号） | 願出人は所有者。 |
| ア 土地全部事項証明書 （土地登記簿謄本）[下妻法務局] | 全部事項証明書に限る。 （記載住所が現住所と違う場合は住民票等添付） |
| （住民票の写） | （願出人が八千代町以外に居住している場合） |
| イ 付近状況図（住宅地図等） | 住宅地図等を利用し申請地を明記。 （縮尺 1/3,000 程度） |
| イ 公図写[下妻法務局] | 願出地及び隣接地の地目・面積・所有者を記入し、 願出地を赤枠で明記。 （縮尺 1/500 程度） |
| イ 土地利用配置図 | 土地の利用状況を詳細に記入。 [建物の建築年・面積等を明記] （縮尺 1/300 程度） |
| ウ・家屋登記簿謄本[下妻法務局] ・固定資産税証明書[税務課] （所在証明・評価証明等） ・空中写真証明書[国土地理院] | 非農地となったこと(20年以上)が客観的に確認できる 公的証明。 いずれかで要件等を確認できる書類を提出。 ※事前にご相談願います。 |
| エ 現況写真 写真撮影方向図 | 全体及び各方向（4方向程度）を撮影し、写真に番号等 を明記。 別途配置図等に写真番号及び方向記号を明記。 |
| オ 農用地区域外証明書[農政課] | |
| カ 誓約書 | 様式参照。 |
| 土地改良区意見書又は確認書 | 願出地が土地改良区域内の場合。 |
| 代理委任状 | 代理人による申請の場合。 |

<問い合わせ先>

八千代町農業委員会事務局

TEL：0296-48-1111（内線2110）FAX：0296-48-3001

様式第11-1号(非農地証明)

証 明 願

令和 年 月 日

八千代町農業委員会会長 殿

(願出人) 住所
(所在)
氏名
(名称)

印

下記の土地について、農地法第2条の農地でないことを証明願います。

記

1 土地の表示

| 市町村 | 大字 | 字 | 地番 | 登記地目 | 面積(m ²) | 所有者 | 利用状況及び経過年数 |
|-------------|----|---|----|------|---------------------|-----|------------|
| 結城郡 八千代町 | | | | | | | |
| | | | | | | | |

2 現在の利用状況

3 非農地となった時期及び証明を必要とする理由

非農地となった時期 :

証明を必要とする理由 : 法務局へ登記地目の変更申請をするため

添付書面等

ア 土地登記事項証明書 イ 付近状況図・公図の写し・配置図

ウ 非農地となったこと(20年以上)が客観的に証明できる公的証明

(家屋登記簿謄本・固定資産税証明・国土地理院発行の空中写真証明 等)

エ 現況写真 オ 農用地区域外証明書 カ 誓約書

八農委現証 第 号

上記願出のとおり農地法第2条の農地でないことを証明します。

令和 年 月 日

八千代町農業委員会会長

様式第11-1号(非農地証明)

証 明 願

令和 元 年 10 月 7 日

八千代町農業委員会会長 殿

(願出人) 住所
(所在) 結城郡八千代町大字〇〇100番地1
氏名
(名称) 〇〇 〇〇 ⑩

下記の土地について、農地法第2条の農地でないことを証明願います。

記

1 土地の表示

| 市町村 | 大字 | 字 | 地番 | 登記地目 | 面積(m ²) | 所有者 | 利用状況及び経過年数 |
|---------|------|----|-------|------|---------------------|-------|---------------|
| 結城郡八千代町 | 〇〇 | 〇〇 | 123番1 | 畑 | 150 | 〇〇 〇〇 | 農家住宅敷地 35年 |
| | 以下余白 | | | | | | |

2 現在の利用状況

願出地は、亡き父〇〇〇〇が隣接の宅地と併用し、農業用納屋を建築したため農家住宅敷地となり、現在も住宅敷地として利用しています。

3 非農地となった時期及び証明を必要とする理由

非農地となった時期 : 平成2年1月

証明を必要とする理由 : 法務局へ登記地目の変更申請をするため

添付書面等

- ア 土地登記事項証明書 イ 付近状況図・公図の写し・配置図
ウ 非農地となったこと(20年以上)が客観的に証明できる公的証明
(家屋登記簿謄本・固定資産税証明・国土地理院発行の空中写真証明 等)
エ 現況写真 オ 農用地区域外証明書 カ 誓約書

八農委現証 第 号

上記願出のとおり農地法第2条の農地でないことを証明します。

令和 年 月 日

八千代町農業委員会会長

(非農地証明用)

誓 約 書

令和 年 月 日

八千代町農業委員会会長 殿

(願出人) 住所
(所在)

氏名
(名称)

印

連絡先

— —

下記の土地は農地であります。非農地証明願のとおり農地以外に利用してしまいました。

農地法に係る許可を得ないまま、利用したことにつきましては、深く反省しております。

以後、このようなことがないように注意し、農地法の手続きを遵守いたします。

また、本証明書交付後についても、敷地及び建築物等について、適正に管理することを誓約いたします。

記

・土地の表示

| 市町村 | 大字 | 字 | 地番 | 登記地目 | 面積 (㎡) | 所有者 | 利用状況及び経過年数 |
|-------------|----|---|----|------|--------|-----|------------|
| 結城郡 八千代町 | | | | | | | |
| | | | | | | | |

証明願の1の欄 別紙「土地の表示」

| 市町村 | 大字 | 字 | 地番 | 登記地目 | 面積(m ²) | 所有者 | 利用状況及び経過年数 |
|-------------|----|---|----|------|---------------------|-----|------------|
| 結城郡 八千代町 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

この土地の表示一覧は、 令和 年 月 日 付け 非農地証明願の一部である。