

トレーラーハウス型ホテル整備事業

仕 様 書

茨城県八千代町

1. 業務名

トレーラーハウス型ホテル整備事業

2. 業務場所

八千代グリーンビレッジ（茨城県結城郡八千代町松本５９２）

別紙図面のとおり

3. 業務期間

契約締結の日の翌日から令和８年３月３１日まで

4. 本業務の目的

本町へのさらなる交流人口の拡大、消費行動の増加による地域経済の循環及び活性化を図ることを目的に八千代グリーンビレッジ内にトレーラーハウス型ホテルを整備する。募集については、広く企画書案を募集し、最も適切な事業者を当該業務の受託者として選定するため、公募型プロポーザル方式により実施するものである。

5. 貸与品

本業務の実施に当たり必要な書類等は、八千代町から貸与するが、後述する秘密保持事項を遵守すること。なお、業務実施に必要なとなる事務用品、消耗品類は提案者の負担とする。

6. 業務計画

受注者は、本業務遂行にあたり、発注者との十分な協議を行い、次に掲げる書類を作成して、発注者に提出し、承認を得るものとする。

- (１) 着手届
- (２) 工程表
- (３) 配置技術者届
- (４) 業務実施計画書
- (５) その他発注者の指示する書類

7. 業務内容

本業務の業務内容は以下のとおりとする

- (１) 設置方法の検討
 - ・ 八千代グリーンビレッジの現地視察を通して、キャンプ場裏の駐車場へのトレーラーハウス型ホテルの設置方法について検討すること
- (２) トレーラーハウスの仕様検討

- 旅館業法に適合した仕様とすること。
 - 全長12m以下、全幅2.5m以下、全高3.8m以下の車検付きトレーラーハウスを3台以上とすること
 - 2～3人で寝泊まり可能、かつ、トイレ、キッチン、風呂を備えた仕様とすること。なお、トイレは水洗であること、風呂はシャワーのみも可とする。
 - トレーラーハウス（シャーシ含む）は新品かつ国内工場での組み立てとすること
 - 断熱等級5相当以上にすること（建築士事務所によるUA値計算書などをエビデンスとして提出すること）
 - 屋根は雨水等が貯まりにくい形状とすること
 - 八千代グリーンビレッジ内の他施設（やちよ乃湯憩遊館、キャンプ場、コテージ、クラインガルデン）に合わせた景観とすること
 - スマートチェックイン・アウトに対応した機器を整備すること
 - ベッド、デスク、冷蔵庫等の一般的なビジネスホテルと同等以上の家具類を整備すること
- （３）設置場所における上下水道、電気、ガス、通信設備及び駐車場等の整備
- 設置場所は下水道未整備であることから、浄化槽を新設すること
 - 設置場所におけるインターネット通信環境構築のための事前調査及び、導入支援を実施すること
- （４）トレーラーハウス型ホテルを軸とした地域活性化施策の検討
- トレーラーハウス型ホテル開業を契機とした地域活性化施策について検討すること
 - 検討にあたっては八千代グリーンビレッジと連携した活性化施策を検討すること
 - 宿泊施設だけでなく、日中、他の用途にも使えるか検討すること
- （５）打合せ・協議等の実施
- 本業務を円滑かつ効果的に遂行するため、発注者との打合せ・協議等を適宜実施するものとし、議事録については速やかに提出するものとする。
 - 打合せ・協議等の標準的回数は着手時、中間2回、納品時の合計4回とする。ただし、必要があればその都度実施するものとし、標準的回数を超えても変更契約の対象としないものとする。

8. 成果品

本業務の成果品は以下のとおりとし、仕様の詳細は協議の上決定する。

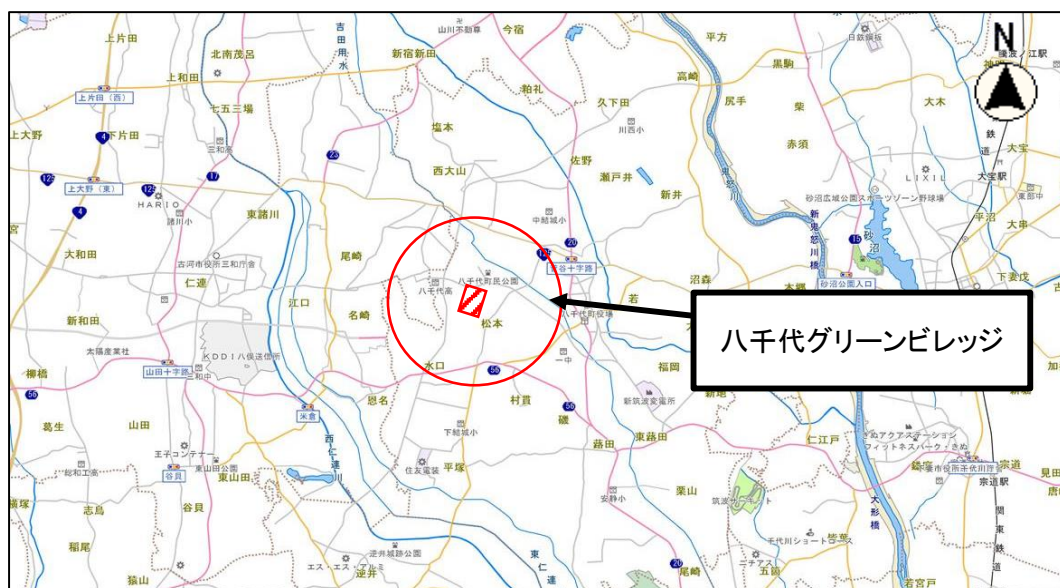
- （１）業務報告書（A4版） 1部

- (2) トレーラーハウス型ホテル 3棟以上
- (3) トレーラーハウス完成図 製本・データ 1式
- (4) 電子媒体（CD-R等） 1式
- (5) その他関係資料 1式

9. その他

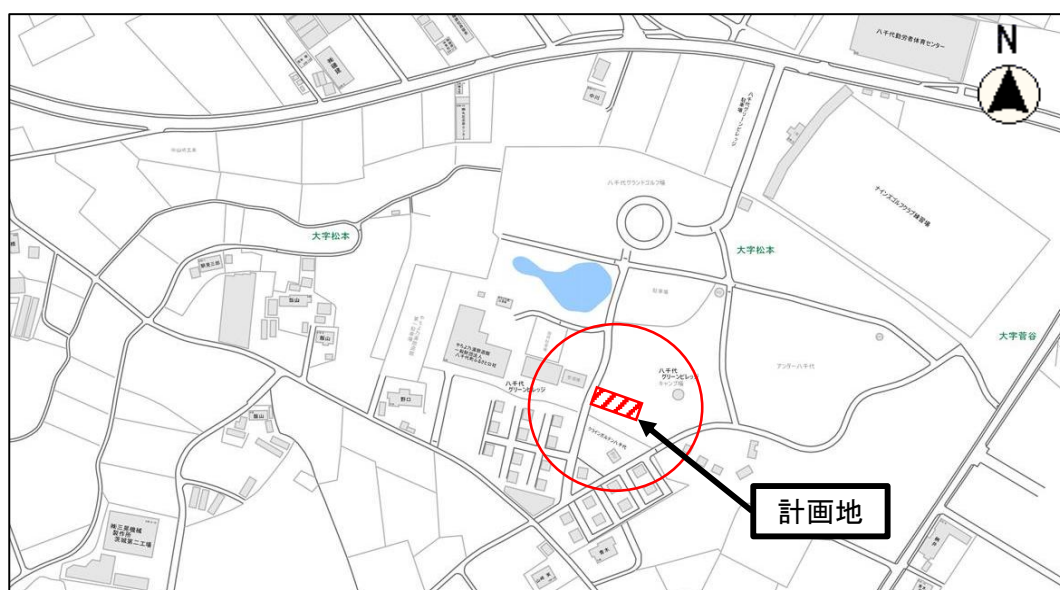
- (1) 提案者は、本業務の内容をよく理解し、関係法令等の規定に基づき、誠実に業務を履行できるよう提案すること。
- (2) 契約締結後の打ち合わせ等は、リモートによる打ち合わせも可とする
- (3) 提案者は、本業務で知り得た一切の秘密を、本業務の目的以外に使用したり、第三者に漏らしたりしてはならない

八千代町全体地図



背景出典:(C)PASCO (C)Geo Technologies

計画地(配置図)



背景出典:(C)PASCO (C)Geo Technologies

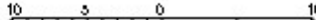
計画地(現地写真)



平面図



縮尺 1 : 500



背景出典:(C)PASCO (C)Geo Technologies