当您取得日本的森林土地时，需要进行申报

–森林土地所有者申报制度概要–

如需详细信息，请咨询该森林土地所在的市政府、镇/村公所，或都道府县政府及其林务部门。

Q 为什么需要申报？

A 如果森林所有者不明确：

1.行政机关无法向所有者提供必要的建议和指导；

2.在企业开展间伐等作业时，无法与所有者协调以推进森林整合，提高作业效率。

因此，为了更好地掌握森林土地所有者信息，《森林法》规定了森林土地所有者申报制度。

另外，**自 2026年（令和8年）4月起，申报书模板已修订，新增了所有者的国籍等信息栏位。**

请注意，提交此申报 并不意味着确认森林土地所有权的归属。

Q 在什么情况下需要申报？

A 无论是个人还是法人，只要通过买卖合同、继承、赠与、法人合并等方式新取得森林＊土地，都需要在事后提交森林土地所有者申报。

没有面积下限，即使面积很小也属于申报对象。

但如果已经提交了《国土利用规划法》规定的土地买卖合同申报＊＊，则无需提交森林土地所有者申报。

＊ 指都道府县所制定的区域森林计划内的森林。即使登记地目不同，只要土地呈森林状况，通常仍需申报。

＊＊ 根据国土利用规划法，土地交易达到以下面积及以上时需进行事后申报：

- 市区化区域：2,000㎡
- 其他都市计划区域：5,000㎡
- 非都市计划区域：10,000㎡

! 此外，森林所有者在进行立木采伐时，需要事前向市町村长提交采伐及采伐后造林申报；若进行超过1公顷（太阳能发电设施为0.5公顷以上）的林地开发，则需取得知事许可。在保安林中，立木采伐和土地形质变更均需许可。

制作:林野厅森林整备部计划科

如何进行申报?

A 需在成为所有者之日起 90天内 向该土地所在市町村的首长进行申报。若为继承，即使尚未完成财产分割，也必须在继承开始之日起 90天内，以法定继承人的共有名义进行申报。

需要提交哪些材料?

A 请填写规定格式的申报书，并附上以下文件：

1.能显示该森林土地位置的图面（任意地图上标示大致位置即可）

2.该森林土地的登记事项证明书（复印可）、或能够证明取得土地权利的相关文件，如土地买卖合同、继承分割协议附件、土地权利证复印件等

森林の土地の所有者届出書

年　月　日

市町村長　殿

次のとおり新たに森林の土地の所有者となったので、森林法第10条の７の２第１項の規定により届け出ます

1　所有権の移転に関する事項

所有権移転年月日※1	年　月　日	所有権移転の原因※2	□売買　□相続　□その他（　　）
届出人である新所有者（譲受人、相続人等）		前所有者（譲渡人、被相続人等）	
全ての届出人が記載 氏名（法人の場合は名称）		前所有者氏名（法人の場合は名称） （法人の場合の代表者名）	
住所（法人の場合は本店の所在地）※3 〒　－		前所有者住所（法人の場合は本店の所在地） 〒　－	
連絡先※3	電話番号		
	メールアドレス		
国籍等※4	□日本国籍 □日本国籍以外（国名等：　　） └□うち、永住者又は特別永住者　※5		
届出人が法人の場合のみ記載 代表者	代表者の氏名（代表者が法人の場合は法人名）		
	国籍等※4	□日本国籍 □日本国籍以外（国名等：　　） └□うち、永住者又は特別永住者　※5	
役員※6	□日本国籍の者が役員等の過半を占める □日本国籍以外の同一国の者が役員等の過半を占める（国名等：　　） □上記のいずれにも該当しない　※8		
議決権※7	□日本国籍の者が議決権等の過半を保有 □日本国籍以外の同一国の者が議決権等の過半を保有（国名等：　　） □上記のいずれにも該当しない　※8		

※1　売買の場合は土地の引渡しの日、相続の場合は相続開始の日（被相続人の死亡の日）、遺産分割協議の終了の場合はその終了の日を記載

※2　所有権移転の原因を○印で選択。その他の場合は、贈与、会社の合併など具体的に記載

※3　住所（法人の場合は本店の所在地）が国外の場合は、国内の連絡先を別紙で提出

※4　法人の場合はその設立に当たって準拠した法令を制定した国について○印で選択及び記載

※5　日本国籍以外で「永住者又は特別永住者」に該当する場合に○印で選択（個人に限る）

※6　持分会社の場合は業務を執行する社員について記載。それが法人である場合は※4と同様

※7　議決権保有者が法人である場合は※4と同様

※8　役員又は議決権について、過半を占める国がない場合に○印で選択

2　土地に関する事項

番	土地の所在場所　※1 市町村名、大字、字　等	地番	面積(ha)※2	持分割合※3
1				
2				
3				
4				
5				
		合計		

※1　一筆の土地ごとに記載。全ての筆を記載できない場合は、記載欄の形式に倣じて別紙に記載

※2　ヘクタール単位で小数第５位を四捨五入し、小数第４位まで記載

※3　新たに所有者となった土地について共有している場合、届出人の持分割合を記載

3　その他参考となる事項

森林の土地の用途	□森林として所有　□林地の開発（具体的には、　　） □その他（具体的には、　　） ※（　　）には、林地の開発やその他所有の目的（例：住宅建築）を記載。
森林の土地の境界	□地籍調査済又は測量済　□未測量であるが境界は把握　□境界未把握、不明等
備考	

注意事項

1　新たに所有者となった森林の土地について、その所在する市町村ごとに提出すること。

2　規則第７条第２項に規定する次の書類を添付すること。

(1)　当該土地の位置を示す地図

(2)　当該土地の登記事項証明書その他の届出の原因を証明する書面

非常抱歉，表格仅提供日语

更多信息及申报格式下载：
林野厅网站提供制度说明、申报书格式及填写辅助文件：

https://www.rinya.maff.go.jp/j/keikaku/todokede/

如果不申报会怎样?

A 未申报或虚假申报时，可能会被处以 10万日元以下的罚款。