When you acquire Japanese forest land, you are required to submit a notification.

– Overview of the Forest Land Ownership Notification System –

For more details, please contact the city hall, town/village office, or the prefectural government (or its local office) in the area where the forest land is located.

Q Why is notification required?

A

If the forest owner is unknown:

1. The government cannot provide advice or guidance to the forest owner.
2. When forestry operators conduct thinning or similar work, they cannot approach owners to consolidate forest plots for more efficient operations.

For these reasons, the Forest Land Ownership Notification System is established under the Forest Act to improve identification of forest owners.

Additionally, **from April 2026 (Reiwa 8), the notification form has been revised, and new owners must now provide information such as nationality.**

Please note that submitting this notification does not certify or determine legal ownership of the forest land.

Q In what cases is notification required?

A

Regardless of whether you are an individual or a corporation, if you newly acquire forest land* through a sales contract, inheritance, donation, corporate merger, etc., you must submit a post-acquisition notification.

There is no minimum area requirement, so even small plots are subject to notification.

However, if you have already submitted a land transaction notification under the National Land Use Planning Act**, then you do not need to submit this forest land ownership notification.

* Forests subject to regional forest plans established by prefectures. Even if the registered land category differs, land that is forested may still require notification.

** Under the National Land Use Planning Act, post-transaction notification is required when purchasing land above a certain size:

- Urbanization area: 2,000 m^2
- Other urban planning areas: 5,000 m^2
- Outside planning areas: 10,000 m^2

! Forest owners must also submit a prior notification to the mayor when felling trees, and obtain authorization from the governor for forest land development exceeding 1 ha (0.5 ha if for solar power installations).
For protected forests, felling and land modification require authorization as well.

Prepared by: Forestry Agency, Private Forest Department , Planning Division

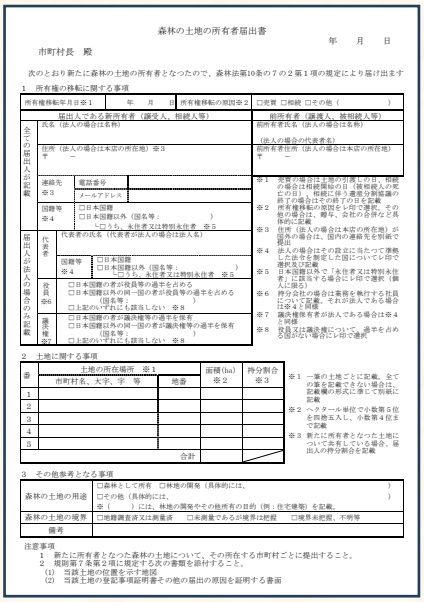
How do I submit the notification?

A You must notify the mayor of the municipality where the land is located within 90 days of becoming the owner.
For inheritances, even if property division has not been completed, notification must be made within 90 days from the date inheritance begins, as joint ownership among statutory heirs.

What documents must be submitted?

A Fill out the designated notification form and attach the following documents:

1. A map showing the approximate location of the forest land (any map is acceptable).
2. A certified copy of the land registry for the forest land (a copy is acceptable), or documents proving acquisition of rights, such as a sales contract, inheritance division agreement, or a copy of the land title deed.



森林の土地の所有者届出書

年　月　日

市町村長　殿

次のとおり新たに森林の土地の所有者となったので、森林法第10条の７の２第１項の規定により届け出ます

1　所有権の移転に関する事項

所有権移転年月日※1	年　月　日	所有権移転の原因※2	□売買 □相続 □その他（　　）

全ての届出人が記載	届出人である新所有者（議受人、相続人等）		前所有者（譲渡人、被相続人等）
	氏名（法人の場合は名称）		前所有者氏名（法人の場合は名称） （法人の場合の代表者名）
	住所（法人の場合は本店の所在地）※3 〒　－		前所有者住所（法人の場合は本店の所在地） 〒　－
	連絡先 ※3	電話番号	
		メールアドレス	
	国籍等 ※4	□日本国籍 □日本国籍以外（国名等：　　） └□うち、永住者又は特別永住者　※5	
届出人が法人の場合のみ記載	代表者	代表者の氏名（代表者が法人の場合は法人名）	
		国籍等 ※4	□日本国籍 □日本国籍以外（国名等：　　） └□うち、永住者又は特別永住者　※5
	役員 ※6	□日本国籍の者が役員等の過半を占める □日本国籍以外の同一国の者が役員等の過半を占める（国名等：　　） □上記のいずれにも該当しない　※8	
	議決権者 ※7	□日本国籍の者が議決権等の過半を保有 □日本国籍以外の同一国の者が議決権等の過半を保有（国名等：　　） □上記のいずれにも該当しない　※8	

※1　売買の場合は土地の引渡しの日、相続の場合は被相続人の死亡の日、相続に係る遺産分割協議の終了の場合はその終了の日を記載
※2　所有権移転の原因を○印で選択。その他の場合は、贈与、会社の合併など具体的に記載
※3　住所（法人の場合は本店の所在地）が国外の場合は、国内の連絡先を別紙で提出
※4　法人の場合はその設立に当たって準拠した法令を勘案して国についてご印で選択肢より記載
※5　日本国籍以外で「永住者又は特別永住者」に該当する場合にご印で選択（個人に係る）
※6　持分会社の場合は業務を執行する社員に係る。それが法人である場合は法人ごと記載
※7　議決権保有者が法人である場合は※4と同様
※8　役員又は議決権について、過半を占める国がない場合にご印で選択

2　土地に関する事項

番	土地の所在場所　※1		面積(ha) ※2	持分割合 ※3
	市町村名、大字、字　等	地番		
1				
2				
3				
4				
5				
		合計		

※1　一筆の土地ごとに記載。全ての筆を記載できない場合は、記載欄の形式に準じて別紙に記載
※2　ヘクタール単位で小数第６位を四捨五入し、小数第４位まで記載
※3　例えに所有者となった土地について共有しでいる場合、届出人の持分割合を記載

3　その他参考となる事項

森林の土地の用途	□森林として所有　□林地の開発（具体的には、　　） □その他（具体的には、　　） ※（　　）には、林地の開発やその他所有の目的（例：住宅建築）を記載。
森林の土地の境界	□地籍調査済又は測量済　□未測量であるが境界は把握　□境界未把握、不明等
備考	

注意事項
1　新たに所有者となった森林の土地について、その所在する市町村ごとに提出すること。
2　規則第７条第２項に規定する次の書類を添付すること。
(1)　当該土地の位置を示す地図
(2)　当該土地の登記事項証明書その他の届出の原因を証明する書面

The Forestry Agency's website provides an overview of the system, the notification form, and support files for completing the form:

https://www.rinya.maff.go.jp/j/keikaku/todokede/

We apologize for any inconvenience, but the form is only available in Japanese.

What happens if I do not submit the notification?

A If you fail to submit the notification or submit false information, you may be subject to a fine of up to 100,000 yen.