

3 地目別土地面積

各年1月1日現在(単位:km²,%)

年 次	総 数	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑種地	その他
平成28	58.99	7.51	14.06	23.46	3.31	0.05	2.51	8.09
(%)	100.0	12.8	23.8	39.8	5.6	0.1	4.2	13.7
29	58.99	7.53	14.06	23.42	3.29	0.05	2.55	8.09
(%)	100.0	12.8	23.8	39.7	5.6	0.1	4.3	13.7
30	58.99	7.55	14.06	23.39	3.22	0.05	2.62	8.10
(%)	100.0	12.8	23.8	39.7	5.5	0.1	4.4	13.7
31	58.99	7.66	14.05	23.28	3.16	0.04	2.71	8.02
(%)	100.0	13.0	23.8	39.5	5.4	0.1	4.6	13.6
令和2	58.99	7.71	14.05	23.22	3.08	0.03	2.80	8.10
(%)	100.0	13.1	23.8	39.4	5.2	0.1	4.7	13.7
3	58.99	7.71	14.05	23.22	3.08	0.03	2.79	8.11
(%)	100.0	13.1	23.8	39.4	5.2	0.1	4.7	13.7
4	58.99	7.74	14.04	23.20	3.01	0.03	2.86	8.11
(%)	100.0	13.1	23.8	39.4	5.1	0.1	4.8	13.7
5	58.99	7.77	14.04	23.18	2.97	0.03	2.89	8.11
(%)	100.0	13.2	23.8	39.3	5.1	0.1	4.9	13.6
6	58.99	7.81	14.04	23.11	2.95	0.03	2.93	8.12
(%)	100.0	13.2	23.8	39.3	5.0	0.1	5.0	13.6
7	58.99	7.83	14.03	23.07	2.94	0.03	2.96	8.13
(%)	100.0	13.3	23.8	39.1	5.0	0.1	5.0	13.8

資料:税務課

4 固定資産平均評価額

各年1月1日現在(単位:円/㎡)

年 次	家 屋		宅 地	田	畑	山 林
	木 造	非 木 造				
平成17	22,453	29,036	9,723	105	55	27
27	18,594	25,003	6,617	105	55	27
28	19,046	25,578	6,545	105	55	27
29	19,575	26,245	6,470	106	55	27
30	18,669	28,274	6,441	106	55	27
31	19,124	28,909	6,493	106	55	27
令和 2	19,514	29,084	6,491	106	55	27
3	18,644	28,481	6,433	106	55	27
4	19,194	28,688	6,441	117	55	27
5	19,643	31,770	6,373	106	55	27
6	19,500	30,853	6,340	106	55	27
7	19,941	31,555	6,309	106	55	27

5 地価の推移

各年7月1日現在(単位:円/㎡)

所 在 地	種 類	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
菅谷字伊勢山167	住宅地	15,200	15,000	14,900	14,700	14,500
東原字一丁目89	住宅地	21,800	21,600	21,500	21,400	21,400
菅谷字西根萱1182-5外	商業地	23,000	22,800	22,600	22,400	22,200
平塚字本田3504-1	住宅地	9,400	9,350	9,300	9,250	9,200
平塚字太夫久保4311-14外	工場	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500

資料:茨城県地価調査